

FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ισολογισμός 31.12.2022 2η Εξαμηνιαία χρήση
ΑΡ.ΓΕΜΗ :157890607000

	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	8.168.519,83	15.096.389,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.654.903,01	1.128.837,88
Λοιπός εξοπλισμός		
Μεταφορικά μέσα	27.937,93	3.137,93
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	155.528,25	123.442,88
Σύνολο	10.006.889,02	16.351.808,10
Άυλα πάγια στοιχεία	24.765,98	16.706,97
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	24.765,98	16.706,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	75.321,19	50.971,19
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	210.000,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	285.321,19	50.971,19
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	10.316.976,19	16.419.486,26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτομα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	73165,31	14587,67
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	27934,33	10409,39
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	101.099,64	24.997,06
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	402.923,64	67.827,52
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	41.341,90	18.848,26
Λοιπές απαιτήσεις	1.129.561,46	184.747,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.355,00	2.355,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	86.017,02	158.297,17
Σύνολο	1.662.199,02	432.075,03
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.763.298,66	457.072,09
Σύνολο ενεργητικού	12.080.274,85	16.876.558,35
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.000.000,00	70.990,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	1.000.000,00	70.990,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	2.754.291,00	2.806.039,92
Σύνολο	2.754.291,00	2.806.039,92
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	3.754.291,00	2.877.029,92
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.550.000,00	2.665.650,85
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	1.550.000,00	2.665.650,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	34.840,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	712.123,36	6.320.715,91
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	762.936,25	202.707,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.314.088,19	2.997.669,28
Λοιπές υποχρεώσεις	1.984.154,30	1.777.259,88
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	2.681,75	684,78
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	6.775.983,85	11.333.877,58
Σύνολο υποχρεώσεων	8.325.983,85	13.999.528,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	12.080.274,85	16.876.558,35

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.703.391,99	4.449.586,63

Κόστος πωλήσεων	4.362.449,71	2.603.066,12
Μικτό αποτέλεσμα	2.340.942,28	1.846.520,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.500,00	4.800,00
	2.372.442,28	1.851.320,51
Έξοδα διοίκησης	1.264.022,24	692.187,08
Έξοδα διάθεσης	1.417.370,36	806.457,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	94.666,25	78.442,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	25.620,60	394.998,75
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	430.834,62	51.353,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.597,45	-69.411,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	53.346,37	127.311,97
Αποτελεσμα προ φόρων	-51.748,92	-196.723,77

Ο Διαχειριστής-Σύμβουλος
ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΗ522656

Υπεύθυνη Οικονομικών Υπηρεσιών
ΜΑΙΗ ΓΕΝΝΑΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΔ.ΟΕΕ 10618
Για την AMG FINANCIAL SOLUTIONS
PARTNERS ΜΕΠΕ
ΑΔ.ΟΕΕ 1716

FUNTASTIC LAND MAE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	FUNTASTIC LAND MAE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Καναπιτσερή Βενέζη Μυριβήλη
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ :157890607000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Παρακλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΝΑΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Μέσος όρος απαχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	267
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Άρθρο 30, παρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	